



Verzoekformulier Starterslening

Graag ontvang ik een aanvraagformulier Starterslening Svn

Volledige naam:

Voorletter(s):

Geboortedatum:

Huidig adres:

Adres aan te kopen nieuwbouwwoning:

Overeengekomen koopsom: € k.k.* v.o.n*

Telefonisch bereikbaar op nummer:

Uw E-mailadres:

*Aanvinken wat van toepassing is

Deze aanvraagstrook volledig ingevuld en evt. met benodigde bijlagen sturen naar:
Gemeente Velsen/wonen
Postbus 465
1970 AL IJmuiden

Toelichting

De Starterslening in Velsen

Het is door de aangescherpte hypotheekisen moeilijker geworden voor starters om een huis te kopen. De gemeente Velsen wil het starters makkelijker maken om een nieuwbouwwoning in IJmuiden te kopen. Starters kunnen onder bepaalde voorwaarden een Starterslening aanvragen, waarmee het starters makkelijker wordt gemaakt om een woning te financieren.

Wat is een Starterslening?

Een Starterslening overbruggt het verschil tussen het bedrag dat u met uw inkomen maximaal kunt lenen volgens de normen van de Nationale Hypotheekgarantie (NHG) en aankoopprijs van de woning. De hoogte van de Starterslening is afhankelijk van uw inkomen en de aankoopprijs van de woning met een maximum van € 220.000,-. De Starterslening wordt in opdracht van de gemeente door de stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn) verstrekt.

Hoe werkt de Starterslening?

Uw totale financiering bestaat uit een hypothecaire lening bij een bank van uw keuze en een (aanvullende) Starterslening van maximaal € 20.000,-, die u afsluit bij de SVn.

- De eerste drie jaar is de Starterslening renteloos en aflossingsvrij.
- Daarna wordt uw inkomen opnieuw getoetst.
- Afhankelijk van de stijging van uw inkomen gaat u dan voor de Starterslening rente betalen. Zodra uw inkomen het toe laat, gaat u ook aflossing betalen. Als uw inkomen niet is gestegen, blijft uw Starterslening renteloos en aflossingsvrij.
- Bij verkoop van de woning lost u de Starterslening af.

Wie komt er voor een Starterslening in aanmerking?

Om in aanmerking te komen voor een Starterslening moet u aan de volgende voorwaarden voldoen:

- U verblijft rechtmatig in Nederland.
- U bent niet eerder in bezit geweest van een koophuis.
- U bent de eerste bewoner van een nieuwbouwwoning in IJmuiden, gebouwd na 1 maart 2014.
- U gaat de koopwoning zelf bewonen.
- De kosten van het verkrijgen in eigendom van de woning, die u wilt kopen, zijn niet hoger dan € 220.000, (exclusief verwervingskosten).

Hoe vraagt u een Starterslening aan?

Stap 1. Als u voldoet aan alle hiervoor genoemde voorwaarden, dan kunt u een Starterslening aanvragen. Een aanvraagformulier is gevoegd bij deze brochure. Daarvoor is het noodzakelijk dat u een aantal gegevens doorgeeft. Welke gegevens dat zijn, ziet u op het formulier 'verzoek tot aanvraagformulier' in deze brochure.

Stap 2. Het ingevulde verzoekformulier stuurt u met evt. benodigde bijlagen naar de gemeente. Het adres staat op het formulier. U kunt ook mailen naar het aangegeven adres.

Stap 3. De gemeente kijkt na of u aan de gestelde voorwaarden voldoet. Na positieve beoordeling stuurt de gemeente u een aanvraagformulier voor de Starterslening toe (met werkgeversverklaring en checklist).

Stap 4. Het (originele) ingevulde aanvraagformulier stuurt u met alle benodigde bijlagen naar SVn. SVn toetst uw inkomensgegevens en adviseert de gemeente over de hoogte van de Starterslening. Naar aanleiding van dit advies neemt de gemeente een besluit over de Starterslening.

Stap 5. U ontvangt van de gemeente een toewijzingsbrief, waarin de hoogte van de aan u toegewezen Starterslening en de bijbehorende voorwaarden staan. Een kopie van deze toewijzingsbrief stuurt de gemeente naar SVn.

Hoe nu verder?

- Op basis van de toewijzingsbrief van de gemeente vraagt u een lening aan bij de bank van uw keuze. De bank brengt een offerte uit die voldoet aan de voorwaarden uit de toewijzingsbrief van de gemeente.
- U stuurt binnen vier weken na de verzenddatum van de toewijzingsbrief een kopie van de getekende offerte van de lening van de bank naar SVn.
- Hierna ontvangt u van SVn een offerte voor de Starterslening. Zodra u de offerte heeft geaccepteerd en aan alle voorwaarden heeft voldaan, stuurt SVn de stukken door naar de notaris en ontvangt u van SVn bericht over de verdere afwikkeling van de lening.

Extra informatie

Als u na het lezen van deze folder nog vragen heeft over de Starterslening, dan kunt u contact opnemen met de gemeente of met SVn. Zij helpen u graag verder.

Bel 033 – 25 39 401 of stuur een e-mail via info@svn.nl. U kunt ook de website van SVn bezoeken. Het adres is www.svn.nl.

Voor uw financiële mogelijkheden kunt u de website van de Nationale Hypotheekgarantie raadplegen: www.nhg.nl.