



# Aanvraagformulier Starterslening

De gemeente Velsen toetst op basis van dit formulier of uw aanvraag voldoet aan de voorwaarden uit onze verordening. U krijgt een brief als de toets gedaan is. Voldoet de aanvraag? Dan kunt u een aanvraag indienen bij het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn). Hoe u dit doet, staat in de brief. De SVn kijkt onder andere naar uw financiële situatie. Ook stelt de SVn de definitieve hoogte van de lening vast.

## Persoonlijke gegevens

### Aanvrager 1

Volledige naam:

Voorletter(s):

Geboortedatum:

Huidig adres:

### Aanvrager 2 (indien van toepassing)

Volledige naam:

Voorletter(s):

Geboortedatum:

Huidig adres:

## Vereisten starter

Heeft u eerder een woning gekocht?

Aanvrager 1

Ja Nee

Aanvrager 2\*

Ja Nee

Gaat u de woning zelf bewonen?

Ja Nee

Ja Nee

## Binding

Bent u woonachtig in Velsen?

Ja Nee

Ja Nee

En/Of

Heeft u eerder minimaal vijf jaar in Velsen gewoond?

Ja Nee

Ja Nee

En/Of

Bent u werkzaam in de gemeente Velsen (zie toelichting)?

Ja Nee

Ja Nee

Mogelijkheid tot toelichting

## Koopsom

Adres aan te kopen woning:

Overeengekomen koopsom: €

k.k.

v.o.n.

Worden energetische maatregelen meegefinancierd ( zie toelichting)?

Ja Nee

Bent u zich ervan bewust dat het maximaal te lenen bedrag €30.000,- bedraagt?

Ja Nee

## Contactgegevens

Telefonisch bereikbaar op nummer:

Uw E-mailadres:

*Handtekening aanvrager 1*

*Handtekening aanvrager 2*

U kunt het ingevulde formulier opsturen naar [wonen@velsen.nl](mailto:wonen@velsen.nl)

Indien u onder het kopje 'Binding' alleen een 'ja' ingevuld heeft bij 'werkzaam in Velsen' hiervan graag een bewijs toevoegen (bijvoorbeeld een loonstrook). Van economische binding is sprake als het inkomen dat u uit dit werk verwerft, een substantieel deel van uw inkomen bedraagt. Verder moet het niet alleen gaan om het duurzaam karakter van het werk, maar ook om een duurzame relatie tussen het werk en het betrokken gebied.

De energetische maatregelen moeten passen binnen de voorwaarden van de Nationale Hypotheek Garantie.

## Toelichting

### De Starterslening in Velsen

Het is voor starters moeilijk om op de huidige markt een woning te kopen. De gemeente biedt daarom in samenwerking met het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn) onder voorwaarden een Starterslening aan.

### Wat is een Starterslening?

Een Starterslening overbruggt het verschil tussen wat de woning kost en het bedrag dat u als starter maximaal kunt lenen volgens de normen van de Nationale Hypotheekgarantie (NHG). De hoogte van de Starterslening is afhankelijk van uw inkomen (maar maximaal €30.000,-) en de aankoopprijs van de woning. De aankoopprijs mag niet hoger zijn dan €355.000,-. Meerwerk is mee te financieren. De Starterslening wordt in opdracht van de gemeente door de stichting SVn verstrekt.

### Hoe werkt de Starterslening?

Uw totale financiering bestaat uit een hypothecaire lening bij een bank van uw keuze en een (aanvullende) Starterslening van maximaal € 30.000,-, die u afsluit bij de SVn.

- De eerste 3 jaar betaalt u voor de Starterslening geen maandlasten.
- Daarna wordt uw inkomen opnieuw getoetst.
- Afhankelijk van de stijging van uw inkomen gaat u dan voor de Starterslening rente betalen. Zodra uw inkomen het toelaat, gaat u ook aflossing betalen. Als uw inkomen niet is gestegen, blijft uw Starterslening renteloos en aflossingsvrij.
- Bij verkoop van de woning lost u de Starterslening af.

### Wie komt er voor een Starterslening in aanmerking?

Om in aanmerking te komen voor een Starterslening moet u aan de volgende voorwaarden voldoen:

- U verblijft rechtmatig in Nederland;
- U bent niet eerder in bezit geweest van een woonhuis;
- U gaat zelf wonen in de koopwoning;
- U heeft binding met de gemeente Velsen. Dit is het geval als u aan minimaal één van onderstaande voorwaarden voldoet.

Vraagt u een lening met uw partner aan dan gelden de voorwaarden voor één van u:

o U woont op dit moment al in Velsen.

o U heeft in het verleden minimaal 5 jaar in Velsen gewoond.

o U heeft een economische binding met Velsen, bijvoorbeeld omdat u hier werkt. Van economische binding is sprake als het inkomen dat u uit dit werk verwerft, een substantieel deel van uw inkomen bedraagt. Verder moet het niet alleen gaan om het duurzaam karakter van het werk, maar ook om een duurzame relatie tussen het werk en het betrokken gebied.

### Hoe vraagt u een Starterslening aan?

Stap 1. Vul bijgevoegd formulier in en stuur deze met de gevraagde bijlagen naar [wonen@velsen.nl](mailto:wonen@velsen.nl).

Stap 2. De gemeente kijkt na of u aan de gestelde voorwaarden voldoet. Na positieve beoordeling stuurt de gemeente u een brief waarmee u digitaal een aanvraag in kunt dienen bij de SVn.

Stap 3. Als de aanvraag bij de SVn compleet is en alle stukken akkoord zijn, toetst SVn de aanvraag op basis van de voorwaarden van de gemeente en NHG. Bij een positieve uitslag ontvangt u een offerte voor de Starterslening en verdere uitleg over MijnSVn op de website.

Stap 4. De getekende offerte levert u aan door in te loggen op MijnSVn. Vervolgens vraagt u, met de offerte van SVn, een eerste hypotheek bij een andere geldverstrekker aan. Ook deze offerte zet u in MijnSVn.

Stap 5. Na ontvangst van de offertes maakt SVn de aktestukken op en verstuurt deze naar de door u opgegeven notaris. U maakt een afspraak bij de notaris voor het passeren van beide aktes. De notaris maakt een afrekeningsnota. Na ontvangst van de afrekeningsnota maakt de SVn het geld over naar de notaris. U kan daarna de akte passeren, de akte voor zijn eerste hypotheek passeert gelijktijdig.

### Extra informatie

Heeft u naar aanleiding van deze informatie nog vragen dan kunt u contact opnemen met de gemeente ([wonen@velsen.nl](mailto:wonen@velsen.nl) / 0255 - 56 72 00) of de SVn ([info@svn.nl](mailto:info@svn.nl) / 088 - 253 94 00).